永谷

マンション管理ニュース

大規模修繕前の吉祥寺永谷シティプラザ

吉祥寺永谷シティプラザ
東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-20-1
地上10階　戸数：107戸　竣工：昭和54年8月
2019年外壁等の塗装をはじめ、共用廊下・床面シートの張り替え等の大規模修繕工事を実施しました。タイルを張り替えると高額な費用がかかる為、ピンネット工法によりネットでタイルを覆い石調の吹付をして、外観が一新されました。
ヨーロッパ調のお洒落な建物に生まれ変わったと評判です。
1階の「ギャラリー永谷」は各種個展・グループ展等に好評です。

21

INDEX

- 川口第二永谷マンション……大規模修繕工事
- 富士見ヶ丘永谷マンション……エントランス自動ドア設置工事
- 武蔵境永谷タウンプラザ……各戸玄関ドア交換工事

高層住宅の誕生からマンションを見続けてきた永谷からのご提案

大規模修繕等でマンションの機能向上と資産価値の回復へ！

●川口第二永谷マンション大規模修繕でリニューアル

川口第二永谷マンションで、大規模修繕工事を実施、外壁の塗り替え、エントランス内の集合ポストの交換を行いました。明るい外観はじめ、機能性も高めた美しいマンションに生まれ変わりました。

川口第二永谷マンション
川口市川口 4-3-22
地上 6 階
戸数：64 戸
竣工：昭和 49 年 4 月

建物の顔、マンション正面の外壁塗装塗り替え刷新。
玄関付近が明るく開放的な印象に。

集合ポストを一新。
エントランス全体をスタイリッシュなデザインが高級感ある雰囲気を演出。

●武蔵境永谷タウンプラザ　玄関ドア交換

武蔵境永谷タウンプラザでは各戸玄関ドアの交換工事を行いました。

武蔵境永谷タウンプラザ
武蔵野市境南町 3-1-6
地上 5 階
戸数：20 戸
竣工：昭和 56 年 3 月

交換前の旧態然とした玄関ドア。

交換工事によってシャープな印象に。対震の付加価値も加え機能性も充実。

●富士見ヶ丘永谷マンションで玄関自動ドア新規設置

富士見ヶ丘永谷マンションで自動ドアの設置工事が行われました。ベビーカーをご利用の方、杖をついたご年配の方や、両手を荷物で塞がれている方等々、様々な居住者の方にとってスムーズな出入りが可能になり、皆様に喜ばれています。 また、今回の自動ドアの新設に伴い、ドア廻りの入口部分に石調シートを張り、高級感が増しました。

富士見ヶ丘永谷マンション
杉並区高井戸西 1-36-2
地上 4 階
戸数：16 戸
竣工：昭和 48 年 12 月

お年寄り、車イスやベビーカーご利用の方にも優しく利便性も向上。

●管理に関することは永谷建物管理にお気軽にご相談ください。

永谷建物管理株式会社　TEL.0422（21）9321　FAX.0422（21）1710
〒180-0004　武蔵野市吉祥寺本町 1-20-1　ヨドバシカメラ隣

おまかせください！ ビル・マンション管理業務！

良心的な建物管理を求めているお知り合いの方をご紹介ください。

永谷分譲マンション

築地永谷コーポラス
総戸数477戸14階建
昭和49年竣工当時、戸数が日本一

永谷ヒルプラザ六本木
総戸数133戸11階建
昭和47年竣工当時、先取り的な
ワンルームマンションとして話題になる

**小規模のマンションから、
商業ビルまで幅広く
管理業務を承っております。**

店舗・住宅併用賃貸マンション

吉祥寺モトハシビル

中・小規模マンション

フォレスト方南町

商業ビル

ロータスビル

**永谷建物管理は、50年を超える実績と
豊富な経験で 信頼を頂いております。
まずはお気軽にご相談ください。**

(一社)マンション管理業協会　国土交通大臣(4)第 030204 号
永谷建物管理株式会社
〒180-0004　武蔵野市吉祥寺本町 1-20-1
TEL.0422(21)9321
FAX.0422(21)1710

永谷

戦後焼跡からの出発

永谷はおかげさまで、創業75年を迎えました。

伝統芸能・地域の文化を応援します
(一社)不動産協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都知事(16)第 962 号
永谷商事株式会社
TEL.0422(21)1796

企画から管理まで不動産総合システム
(公社)東京都宅地建物取引業協会
一級建築士事務所登録番号／東京都知事 第 52016 号
東京都知事(12)第 30103 号
株式会社 永谷
TEL.0422(21)1711

〒180-0004　武蔵野市吉祥寺本町1-20-1（吉祥寺ヨドバシカメラ隣）

台風時のエレベーター使用の注意点

数か月前の台風１９号による甚大な被害は、記憶に新しいところ。地震災害に対応するマンションは数あれど、想定外の水害によって日常生活を脅かされることを誰が想像したでしょうか。特にタワーマンションのエレベーターの長期間に渡る停止は連日ニュースで報道されました。非常時のエレベーター使用については注意が必要です。台風や大雨による冠水や浸水で、マンションのエレベータードアの隙間から昇降路に水の浸入を確認した際には、中に閉じ込められる恐れがあるので使用してはいけません。エレベーターのかごの上には精密機械があり、水に濡れると故障する可能性があります。台風等が近づいてきたら、被害を防ぐ為にかごを 最上階で停止させるか使用する毎に最上階で停止させることが大切です。

発行／永谷建物管理株式会社　東京都武蔵野市吉祥寺本町1-20-1　電話 0422-21-9321　FAX0422-21-1710　http://ntgp.co.jp　2019.12.10 8,000